



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 del 13-10-2025

Oggetto: *Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014 - Adozione*

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di ottobre nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

16:50, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	P
DI GIROLAMO SABATINO	A	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
Ciancaione Rosaria	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
DE NIGRIS PAOLO	A	Ruggieri Marco	A
PETRINI NICOLA	P		

**Assegnati compreso il Sindaco n.[17]
In carica compreso il Sindaco n.[17]**

**Presenti n. [11]
Assenti n. [6]**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Il Presidente in apertura di seduta di Consiglio Comunale saluta il Sindaco, gli Assessori, i Consiglieri, il pubblico presente in aula e quello collegato da remoto.

Il Segretario Comunale procede con l'appello nominale.

Presenti in aula n. 11 Consiglieri.

Assenti n. 6 Consiglieri: Di Girolamo, Ginoble, Di Giuseppe, De Nigris, Bellachioma e Ruggieri.

Il Presidente apre la seduta con le comunicazioni preliminari.

Entra in aula il Consigliere Di Giuseppe (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Interviene per le comunicazioni preliminari il Consigliere Pavone.

Per i preliminari intervengono anche i Consiglieri Petrini, Ciancaione, Di Giuseppe e Di Felice.

Prende la parola il Sindaco.

Il Presidente passa alla trattazione dell'unico punto all'ordine del giorno la proposta DCC n. 51 del 19/09/2025:
"Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014 – Adozione".

Il Presidente informa il Consigliere Di Giuseppe che per poter partecipare alla discussione della proposta all'ordine del giorno deve esibire la dichiarazione trasmessa con comunicazione protocollo numero 0046586 del 23/09/2025, relativa alla consistenza delle proprietà immobiliari (Trasparenza Amministrativa – art. 72 della L.R. 58/2023) corredata di un documento d'identità.

Il Consigliere Di Giuseppe presenta al banco di Presidenza due emendamenti.

Il Presidente comunica preliminarmente al Consiglio che sono arrivati al protocollo generale nei termini previsti da Regolamento n. 11 emendamenti a firma congiunta dei Consiglieri Di Giuseppe e Ginoble e n. 4 emendamenti del Consigliere Ciancaione.

Il Presidente dà la parola all'Assessore Delegato per l'illustrazione della proposta DCC n. 51 del 19/09/2025.

Prende la parola l'Assessore Gianni Mazzocchetti.

Il Presidente dà la parola al tecnico progettista del Piano Arch. Taraschi.

L'Arch. Paolo Taraschi fornisce una dettagliata relazione tecnica del Piano in approvazione.

Entra in aula il Consigliere Ruggieri (**Presenti n. 13 Consiglieri**).

Il Presidente ringrazia l'Arch. Taraschi per la relazione e per il lavoro svolto.

Il Presidente comunica al Consiglio che prima di passare alla trattazione della proposta DCC occorre esaminare gli emendamenti pervenuti.

Il Presidente ritiene opportuno chiedere al Consiglio una sospensione per valutare con il Segretario Generale l'ammissibilità degli emendamenti presentati dal Consigliere Di Giuseppe al banco di Presidenza.

Il Presidente mette a votazione la richiesta di sospensione del Consiglio per alzata di mano.

All'unanimità dei presenti in aula la sospensione del Consiglio Comunale è approvata.

Alle ore 18:10 il Consiglio Comunale è sospeso.

I lavori del Consiglio Comunale riprendono alle ore 18:30.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale.

Presenti in aula n. 13 Consiglieri.

Assenti n. 4 Consiglieri: Di Girolamo, Ginoble, De Nigris e Bellachioma.

Il Presidente riferisce al Consiglio che per quanto riguarda l'ammissibilità dei due emendamenti presentati al Banco di Presidenza dal Consigliere Di Giuseppe è ammissibile l'emendamento formale riferito all'art. 16, l'altro non è ammissibile, perché modificativo di una norma dell'NTA della variante al P.M.C. .

Il Presidente determina la sequenza della trattazione degli emendamenti come da Regolamento del Consiglio Comunale: soppressivi, modificativi e aggiuntivi.

Il Presidente rende noto che sono stati acquisiti prioritariamente al protocollo generale gli emendamenti a firma congiunta dei Consiglieri Ginoble e Di Giuseppe per cui verranno trattati per prima nella sequenza sopra indicata.

Esce dall'aula il Consigliere Petrini (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Trattazione Emendamento n. 2: Soppressione della previsione contenuta nell'art. 7 “**Tipologia di Insediamento**”, punto 7.1, lettera s) “*Aree attrezzate per associazioni onlus per il servizio esclusivo persone con disabilità e/o persone a basso reddito “incapienti”*” dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**”, con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Dichiarazioni di voto dei Consiglieri dei Consiglieri Pavone, Di Felice e Ciancaione.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n. 2.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 4: Soppressione della previsione contenuta nell'art. 14 “**Definizioni – Requisiti generali comuni a tutti gli interventi e norme urbanistiche**”, punto 14.7 “**PISCINE**” dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**”.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Dichiarazioni di voto contrario dei Consiglieri Pavone, Di Felice e Ciancaione.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n.4.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 5: Soppressione del disposto dell'art. 16 “**FASCE ORTOGONALI A MARE**”, punto 16.2, lettera d), punto primo dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**” il quale recita come di seguito: << *Aree attrezzate per enti del terzo settore, che riguardano aree attrezzate per il servizio a persone con disabilità e alle loro famiglie e nelle quali deve essere garantita la piena accessibilità. Nei bandi per l'assegnazione di tali aree devono essere disciplinate, ai fini dell'aggiudicazione, misure di premialità alle imprese sociali che offrono servizi finalizzati all'inserimento nel mercato del lavoro di persone con disabilità, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera p del D.Lgs. 112/2017 o alle c.d. cooperative sociali di cat. B>>.*

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Dichiarazione di voto contrario del Consigliere Pavone.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n. 5.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 6: Soppressione della previsione contenuta nell'art. 21 “**AREE SPECIALI**”, punto 21.1, lettera a) “*Concessioni riservate ad Enti del terzo settore che svolgono attività in favore delle persone con disabilità*” dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**”, con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n. 6.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 7: Soppressione del punto 21.2 “*Concessioni riservate ad Enti del terzo settore che svolgono attività in favore delle persone con disabilità*” dell'art. 21 “**AREE SPECIALI**” dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**”, con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n. 7.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 8: Soppressione dell'art. 28 “**Zone per attrezzature pubbliche**” dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**”, con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento e della numerazione degli articoli contenuti nell'elaborato.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Dichiarazioni di voto contrario dei Consiglieri Pavone, Di Felice e Ciancione.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n. 8.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento n. 10: Soppressione delle seguenti previsione contenute nella “**RELAZIONE GENERALE**”:

- “*Una di esse, di fronte pari a 84,00 mt, è stata reperita proprio nella zona più centrale del Capoluogo (Lido La Lucciola), ovvero in corrispondenza della Pineta Centrale e della retrostante Stazione ferroviaria*” (pag. 9);
- “*Inoltre, al fine di valorizzare la percezione visiva della costa, sono state previste delle aree di interconnessione tra il litorale e il sistema urbano della città. Dette aree, denominate Zone per attrezzature pubbliche, fungono da collegamento fra il mare e la città nonché da direttive visive. Una sorta di “piazze a mare”, che si propongono come varchi tra la spiaggia e l’infrastruttura urbana e che l’Amministrazione può utilizzare sia come spazi di libera fruizione, sia come aree per ospitare diverse funzioni e/o eventi (mercantino ittico, manifestazioni itineranti, ecc). In totale sono state individuate quattro di queste zone, di cui tre a Roseto capoluogo e una nella frazione di Cologna Spiaggia e saranno realizzate con spazi verdi e pavimentazione a secco e attrezzate con strutture leggere amovibili*” (pagg.9-10);
- “*inserimento della Zona per attrezzature pubbliche n. 1 (area n. 19)*” (pag.12);
- “*eliminata una concessione per stabilimenti balneare esistente in favore di spiaggia libera e contestuale inserimento della Zona per attrezzature pubbliche n. 2 (area n. 42)*” (pag. 12);
- “*inserimento di Zona per attrezzature pubbliche n. 3 [...] (area n. 72)*” (pag. 12);
- “*inserimento nuova concessione riservata ad enti del terzo settore che svolgono attività in favore delle persone con disabilità (area n. 74)*” (pag. 12);

- - “inserimento di Zona per attrezzature pubbliche n. 4 in corrispondenza della spiaggia libera (area n. 110” (pag. 13); con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Per le dichiarazioni di voto intervengono i Consiglieri Pavone e Ciancaione.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento n.10.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento di tipo formale presentato al Banco di Presidenza dal Consigliere Di Giuseppe:

Sostituzione del disposto dell'art. 16 “FASCE ORTOGONALI A MARE”, punto 16.2, lettera c), comma 2 dell'elaborato “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE” il quale stabilisce che: <<Nell'Ambito G, all'area n. 100 (attualmente assegnata in concessione alla Ditta denominata “CIUTTI BRUNO”), è consentito il predetto ampliamento nel rispetto dei confini della Riserva “Borsacchio” di cui alla L.R. n. 29/2012 e fino al mantenimento delle condizioni previste al comma 22 dell'art. 5 del Piano Demaniale Marittimo Regionale. L'applicazione dell'edificabilità massima resta legata all'area demaniale attualmente in concessione e collocata sulla fascia edificabile riportata nella tav. 8D>>

con il seguente testo: <<Nell'Ambito G, all'area n. 100 è consentito il predetto ampliamento nel rispetto dei confini della Riserva “Borsacchio” di cui alla L.R. n. 29/2012 e fino al mantenimento delle condizioni previste al comma 22 dell'art. 5 del Piano Demaniale Marittimo Regionale. L'applicazione dell'edificabilità massima resta legata all'area demaniale attualmente in concessione e collocata sulla fascia edificabile riportata nella tav. 8D>>

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento formale.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 11 Consiglieri

Contrari n. / Consiglieri

Astenuti n. 1 Consiglieri (Ciancaione)

Favorevole n. 11 Consiglieri

con n. 11 Voti favorevoli l'emendamento è approvato.

Il Presidente passa ad esaminare gli emendamenti modificativi.

Trattazione Emendamento modificativo n. 1: Sostituzione del disposto dell'art. 5 “FUNZIONI DEL COMUNE”, punto 5.2., lettera 1) “Affidamento delle spiagge di zone di pregio naturalistico ad associazioni ambientaliste” dell'elaborato “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE” il quale stabilisce che: <<Il

Comune può concedere in affidamento delle spiagge caratterizzate da particolare pregio naturalistico (SIC-Biotipi -foce dei fiumi- zone di dimora di fauna e flora protetta) ad associazioni ambientaliste per la cura, la conservazione, la valorizzazione delle specificità flora/faunistiche, nonché per l'eventuale organizzazione di visite guidate, corsi di educazione e formazione al rispetto dell'ambiente e al ripristino delle peculiarità territoriali. L'affidamento deve essere definito con specifico Atto Amministrativo Comunale>>;

con il seguente testo: *<<Il Comune può concedere in affidamento delle spiagge caratterizzate da particolare pregio naturalistico (SIC-Biotipi -foce dei fiumi- zone di dimora di fauna e flora protetta) ad associazioni ambientaliste per la cura, la conservazione, la valorizzazione delle specificità flora/faunistiche, nonché per l'eventuale organizzazione di visite guidate, corsi di educazione e formazione al rispetto dell'ambiente e al ripristino delle peculiarità territoriali. L'affidamento deve essere definito con specifico Atto Amministrativo Comunale, previo espletamento di idonea procedura pubblica>>;*

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Dichiarazione di voto contrario del Consigliere Pavone.

Dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Ciancaione.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento modificativo n.1.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 10 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n. 2 Consiglieri (Di Giuseppe e Ciancaione)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento modificativo n. 3: Sostituzione della previsione contenuta nell'art. 14 “**Definizioni – Requisiti Generali comuni a tutti gli interventi a norme urbanistiche**”, punto 14.2 “**SUPERFICIE PAVIMENTATA**” dell’elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**” il quale stabilisce che: ”*Intesa come qualsiasi trasformazione del piano arenile. Comprende passerelle, piazzole, piscine, campi da gioco, zona scoperta della piattaforma del piano dello stabilimento. Non è consentita la realizzazione di pavimentazioni con sottosuolo ma sempre e solo con elementi poggiati a secco sulla sabbia. Sono esclusi dal calcolo della superficie pavimentata:*

- *il percorso di raggiungimento della battigia, posto in prossimità dell’ingresso delle concessioni;*
- *le isole ecologiche nel limite di mq 5,00;*
- *le opere finalizzate all’abbattimento delle barriere architettoniche, limitatamente al dimensionamento minimo richiesto dalla normativa vigente;*
- *gli impianti mobili, nei limiti previsti all’art. 6.6. del presente Piano”;*

con il seguente testo: ”*Intesa come qualsiasi trasformazione del piano arenile. Comprende passerelle, piazzole, campi da gioco, zona scoperta della piattaforma del piano dello stabilimento. Non è consentita la realizzazione di pavimentazioni con sottosuolo ma sempre e solo con elementi poggiati a secco sulla sabbia. Sono esclusi dal calcolo della superficie pavimentata:*

- *il percorso di raggiungimento della battigia, posto in prossimità dell’ingresso delle concessioni;*
- *le isole ecologiche nel limite di mq 8,00, con mitigazione della vista e protezione dei cassonetti con strutture mobili rimovibili non computabili;*

- le opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche, limitatamente al dimensionamento minimo richiesto dalla normativa vigente;
- gli impianti mobili, nei limiti previsti all'art. 6.6. del presente Piano”;

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

I Consiglieri Pavone e Ciancaione dichiarano il voto contrario all'emendamento.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento modificativo n.3.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento modificativo n. 9: Sostituzione del disposto dell'art. 42 “**MISURE PER L'ABBATIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**”, punto 42.1, dell'elaborato “**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**” il quale stabilisce che: <<Ai fini dell'effettiva eliminazione delle barriere architettoniche, tutte le concessioni devono essere attrezzate o adeguate alla normativa vigente in materia, compresa la Legge n. 104 del 05/02/1992 e la Legge n. 13 del 09/01/1989, garantendo pertanto i regolamentari servizi igienici fruibili dalle persone con disabilità e assicurando per costoro la possibilità di accesso ai servizi, alle strutture e al mare, pena il diniego del titolo abilitativo richiesto e/o della revoca della Concessione balneare. Le nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti e demolizioni con ricostruzioni sono tenute all'immediata applicazione di quanto stabilito nel presente comma. Le concessioni esistenti hanno l'obbligo di adeguarsi alla presente norma entro il termine di 24 mesi dalla data di entrata in vigore del presente piano>>;

con il seguente testo:<< Ai fini dell'effettiva eliminazione delle barriere architettoniche, pena il diniego del titolo abilitativo richiesto e/o della revoca della Concessione balneare, tutte le concessioni devono essere attrezzate o adeguate alla normativa vigente in materia, compresa la Legge n. 104 del 05/02/1992 e la Legge n. 13 del 09/01/1989 garantendo pertanto i regolamentari servizi igienici fruibili dalle persone con disabilità e assicurando per costoro la possibilità di accesso ai servizi, alle strutture e al mare. Oltre quanto tutto già previsto in materia e le previsioni di cui sopra. I concessionari hanno inoltre l'obbligo di dotarsi di attrezzi e arredi per favorire la migliore fruibilità da parte dei soggetti diversamente abili, come, tra gli altri : lettini speciali, carrozzina JOB, docce con comandi ad altezza idonea, bancone bar ribassato, percorsi che portano direttamente al mare, piazzole per ombreggio, aree ludiche e sportive adeguatamente attrezzate. Le nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti e demolizioni con ricostruzioni sono tenute all'immediata applicazione di quanto stabilito nel presente comma. Le concessioni esistenti hanno l'obbligo di adeguarsi alla presente norma entro il termine di 12 mesi dalla data di entrata in vigore del presente piano>>;

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Il Consigliere Pavone esprime il voto contrario all'emendamento.

Dichiarazione di voto del Consigliere Ciancaione.

Dichiarazione di voto contrario del Consigliere Di Felice.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento modificativo n. 9.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Trattazione Emendamento modificativo n. 11: Sostituzione della seguente previsioni contenuta nella “**“RELAZIONE GENERALE”**”, pag. 14: “*n. 2 concessioni riservate ad enti del terzo settore*”;

con il seguente testo: “*n. 1 concessioni riservate ad enti del terzo settore*”, con relativo adeguamento degli elaborati grafici di riferimento.

Legge il testo di emendamento il Consigliere Di Giuseppe.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento modificativo n.11.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consigliere (Di Giuseppe)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Chiusa la votazione degli emendamenti presentati dai Consigliere Di Giuseppe e Ginoble si passa ad esaminare n. 4 emendamenti presentati dal Consigliere Ciancaione con protocollo R.G. n. 49674 dell’11/10/2025.

Il Consigliere Ciancaione relaziona l'emendamento modificativo n. 1.

ART.16 – FASCE ORTOGONALI AL MARE

Nel comma 16.2, lettera b), dopo le parole “fino al 50%”, **sono aggiunte le parole “tenendo conto della linea di costa 2014 riportata nelle tavole 8 del PDMC”.**

Esce dall’aula il Consigliere Di Giuseppe (**Presenti n. 11 Consiglieri**).

Dichiarazione di voto contrario del Consigliere Pavone.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento modificativo n. 1.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 11 Consiglieri

Votanti n. 11 Consiglieri

Contrari n. 10 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consigliere (Ciancaione)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Il Consigliere Ciancaione relaziona l'emendamento aggiuntivo n. 2.

ART. 40 – ATTREZZATURE OMBREGGIANTI

Dopo il comma 40.2 sono aggiunti i commi 40.3 e 40.4:

40.3. E' vietata l'installazione di ombrelloni **in rafia sintetica** o, comunque, di materiale di plastica che rilasci filamenti che inquinano l'ambiente, fermo restando che l'installazione di ombrelloni di tipo "hawaiani" di fibra naturale è sempre consentita.

40.4. Le nuove concessioni sono tenute all'immediata applicazione di quanto stabilito nel comma che precede mentre quelle esistenti hanno l'obbligo di **adeguarsi entro 36 mesi** dalla data di entrata in vigore del presente piano.

Dichiarazioni di voto dei Consiglieri Pavone e Di Felice.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento aggiuntivo n. 2.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 11 Consiglieri

Votanti n. 11 Consiglieri

Contrari n. 10 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consigliere (Ciancaione)

con n. 10 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Entra in aula il Consigliere Di Girolamo (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Il Consigliere Ciancaione relaziona l'emendamento aggiuntivo n. 3.

ART. 14 DEFINIZIONI – REQUISITI GENERALI COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI E NORME URBANISTICHE

Al comma 14.15 "DISPOSIZIONI VARIE", sono aggiunte le seguenti lettere j), k), l) e m):

j) ai concessionari è vietata la **vendita di bevande in bicchieri di plastica** usa e getta e la distribuzione ai clienti sia di bicchieri sia di cannucce in plastica usa e getta, fermo restando che è consentito vendere bevande in bicchieri di carta monouso o di materiale compostabile monouso, nonché distribuire ai clienti bicchieri e cannucce monouso di carta o di materiale naturale o, comunque, compostabile;

k) a seconda della tipologia di **bicchieri e cannucce** monouso eventualmente utilizzati nel punto vendita (bar, ristoranti...), i concessionari devono farsi carico di comunicare adeguatamente alla clientela la tipologia di materiale (se carta o compostabile) e, nel caso, di collocare negli spazi comuni dell'attività contenitori per il corretto conferimento dei rifiuti;

l) i concessionari devono adottare ogni misura atta a far rispettare il **divieto di fumo** nella fascia di libero transito adiacente alla battigia, nello specchio acqueo dedicato alla balneazione e nei pressi delle aree giochi per bambini, nonché nelle zone destinate alle attrezzature balneari (ombrelloni, sedie, lettini...);

m) la realizzazione da parte dei concessionari di una **postazione di pronto intervento** in struttura prefabbricata della **superficie massima di 10 mq.**, dotata di bagno e passerelle di accesso al mare per le persone con disabilità, è autorizzata con procedimento istruttorio ordinario considerandola al di fuori e oltre la superficie coperta e pavimentazione realizzabile, nel rispetto dell'art. 12, c. 17 PDM. La postazione deve essere munita di dotazioni mediche specifiche (lettino ed accessori per medicazioni) ed essere gestita da

personale formato all'uso di attrezzature sanitarie e procedure di primo soccorso.

Dichiarazione di voto contrario del Consigliere Pavone.

Dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Di Girolamo.

I Consiglieri Aceto e Di Felice preannunciano la loro astensione dal voto.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento aggiuntivo n. 3.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Astenuti n. 2 Consiglieri (Aceto e Di Felice)

Votanti n. 10 Consiglieri

Contrari n. 8 Consiglieri

Favorevoli n.2 Consiglieri (Ciancaione e Di Girolamo)

con n. 8 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Il Consigliere Ciancaione illustra **l'ultimo emendamento aggiuntivo n. 4.**

ART. 44. NORME TRANSITORIE E FINALI

Dopo il comma 44.2 è aggiunto il comma 44.2.2:

44.2.2. nelle spiagge e in mare sono vietati i fuochi d'artificio professionali di cui all'art. 3 del D.Lgs. 29.7.2015, n. 123 e s.m.i. che presentano un rischio potenziale elevato (categoria F4) e gli altri articoli pirotecnicici (Categoria P2) che sono destinati alla manipolazione o all'uso esclusivamente da parte di persone con conoscenze specialistiche.

Intervengono i Consiglieri Di Girolamo e Di Felice che dichiarano il voto contrario all'approvazione dell'emendamento.

Il Presidente procede, in modalità elettronica, con la votazione emendamento aggiuntivo n. 4.

Esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 12 Consiglieri

Votanti n. 12 Consiglieri

Contrari n. 11 Consiglieri

Astenuti n. / Consiglieri

Favorevole n.1 Consiglieri (Ciancaione)

con n. 11 Voti contrari l'emendamento è respinto.

Rientrano in aula i Consiglieri Petrini e Di Giuseppe (**Presenti n. 14 Consiglieri**).

Finita l'analisi di tutti gli emendamenti presentati si apre la discussione sulla proposta DCC n. 51 del 19/09/2025.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petrini.

Interviene il Consigliere Di Girolamo.

Esce dall'aula il Consigliere Petrini (**Presenti n. 13 Consiglieri**).

Interviene il Consigliere Pavone.

Esce dall'aula il Consigliere Di Giuseppe (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Esce dall'aula il Presidente del Consiglio (**Presenti n. 11 Consiglieri**).

Assume la presidenza del Consiglio il Consigliere anziano Chiarobelli.

Rientra in aula il Presidente Recchiuti (**Presenti n. 12 Consiglieri**).

Intervengono i Consiglieri Chiarobelli, Di Felice e Ciancaione.

Prima di passare alle repliche prende la parola l'Assessore Mazzocchetti per precisare alcuni punti su cui è stato sollecitato.

Replicano i Consiglieri Di Girolamo e Pavone.

A conclusione del dibattito interviene il Sindaco.

Dichiarazioni di voto dei Consiglieri Di Girolamo, Ciancaione e Pavone.

La relazione dell'Assessore Mazzocchetti gli interventi, le repliche e le dichiarazioni di voto sono integralmente trascritti nel resoconto di seduta allegato alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi è dotato di Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014;
- il Consiglio Regionale d'Abruzzo, con deliberazione n. 20/4 del 24/02/2015, ha approvato il Piano Demaniale Marittimo Regionale (P.D.M.R.) ai sensi dell'art. 6-bis della L.R. 18/1983;
- i Comuni costieri sono tenuti, ai sensi dell'art. 7 del suddetto P.D.M.R., ad adeguare ed approvare i Piani Demaniali Marittimi Comunali ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 18/1983;
- la revisione del Piano Demaniale Marittimo Comunale, stabilita anche dall'Amministrazione comunale all'interno del piano degli obiettivi, si rende necessaria per:
 - adeguare lo stesso P.D.M.C. al Piano Demaniale Marittimo Regionale (D.C.R. n. 20/4 del 24/02/2015), secondo quanto stabilito dall'art. 7 delle NTA indicate al suddetto P.D.M. Regionale, e come più volte sollecitato dall'Ufficio Demanio Marittimo Regionale con diverse note inviate all'Ente negli anni scorsi;
 - migliorare e semplificare l'attuazione dello strumento urbanistico;
- in attuazione degli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 62 del 28/12/2023 (reg. gen. n. 874) sono stati affidati all'Arch. Paolo Taraschi, i servizi tecnici connessi alla redazione della variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale e alla Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che:

- con nota prot. 49863 dell'08/11/2024 e successiva integrazione prot. 53002 del 26/11/2024, il progettista incaricato ha trasmesso al Comune di Roseto degli Abruzzi la proposta di variante al P.D.M.C. e il Rapporto Preliminare di Scoping, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - *Documento di Scoping*
 - *Relazione generale*
 - *Tavola 6.A_stato di fatto*
 - *Tavola 6.B_stato di fatto*
 - *Tavola 6.C_stato di fatto*
 - *Tavola 6.D_stato di fatto*
 - *Tavola 6.E_stato di fatto*
 - *Tavola 6.F_stato di fatto*
 - *Tavola 8.A_progetto*
 - *Tavola 8.B_progetto*
 - *Tavola 8.C_progetto*
 - *Tavola 8.D_progetto*
 - *Tavola 8.E_progetto*
 - *Tavola 8.F_progetto*
 - *Verifica dati dimensionali di progetto*
 - *NTA Variante*
- la suddetta documentazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “*Urbanistica e Gestione del Territorio*” nella seduta del 13/12/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 09/01/2025 (reg. gen. n. 7) è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- con nota prot. 1165 del 10/01/2025, mediante indizione di conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14, comma 2, della L. 241/1990, è stata avviata la consultazione preliminare di cui all’art. 13, commi 1 e 2, del D.lgs. 152/2006 (Valutazione Ambientale Strategica) per la Variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale – Fase di Scoping (Albo pretorio n. 34 del 10/01/2025);
- in data 16/01/2025 si è tenuto un incontro pubblico presso la sala consiliare del Comune di Roseto degli Abruzzi, tra l’amministrazione comunale, il progettista del P.D.M.C., Arch. Paolo Taraschi, la cittadinanza e gli stakeholders, per illustrare gli sviluppi sui lavori dell’Amministrazione comunale sull’adeguamento del P.D.M.C. al piano regionale, con particolare riferimento agli esiti della Commissione Consiliare Permanente “*Urbanistica e Gestione del Territorio*” del 13/12/2024, nonché sull’avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 21/01/2025 (prot n. 2888) è pervenuta dalla *Regione Abruzzo – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio – Ufficio Demanio Marittimo*, la Determinazione dirigenziale n. 1034/25 nr. DPC032/19 del 21/01/2025, con la quale si ESPRIME, ai sensi dell’art. 7 comma 6 e 8 del P.D.M.R, approvato con delibera di Consiglio regionale n. 20/4 del 24/02/2015, il parere favorevole di conformità per la Variante al PDMC del Comune di Roseto degli Abruzzi, così come trasmessa con nota prot. n. 1165 del 10/01/2025 allegata alla “*CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA E IN MODALITA’ ASINCRONA (L.241/90 nel testo vigente art.14-bis), ai fini dell’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, propedeutici all’approvazione finale della VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE.*” e acquisita in atti con il prot. n. RA/7316/25 del 10/01/2025, con le seguenti prescrizioni:
 1. Superficie Massima Consentita (Art. 37.3 NTA PDMC): In riferimento al locale tecnico, è indispensabile indicare la superficie massima consentita, specificando il limite di 9 mq in

- conformità a quanto previsto dal PDMR. Si segnala, inoltre, un errore nella numerazione dell’articolo: occorre sostituire il riferimento a “36.3” con “37.3”.
2. Sistemazioni Esterne (Art. 14.10 NTA PDMC): Per garantire la corretta applicazione delle normative, si richiede di modificare il riferimento normativo esistente nel seguente modo: *“nei modi e nei limiti previsti ai commi 36, 37, 38 dell’art. 5 del PDM Regionale”* deve essere aggiornato in: *“nei modi e nei limiti previsti ai commi 36, 37, 38 e 39 dell’art. 5 del PDM Regionale”*.
 3. Aree di Spiaggia Libera (Art. 18 NTA PDMC): Diverse integrazioni e correzioni risultano necessarie:
 - Pulizia e sorveglianza (Art. 18.2): Il testo deve essere integrato per includere il salvataggio dei bagnanti. La nuova formulazione proposta è: *“L’Amministrazione Comunale dovrà curare la periodica pulizia dell’arenile, la sorveglianza dei tratti di spiaggia libera e il salvataggio per la sicurezza dei bagnanti.”*
 - Correzione note (Art. 18.4 e Art. 18.5):
 - Nota n. 38: correggere il riferimento da “comma 43” a “comma 42”.
 - Nota n. 39: correggere il riferimento da “comma 44” a “comma 43”.
 4. Trabocchi e Pontili (Art. 22 NTA PDMC): Si richiede l’integrazione dei riferimenti normativi relativi al comma 44 dell’art. 5 del PDMR, indispensabili per definire in modo adeguato l’utilizzo dei trabocchi.
 5. Concessioni per Associazioni Sportive (Art. 21.3 NTA PDMC): È necessario integrare un riferimento specifico alle concessioni per i circoli nautici, come stabilito dal comma 46 dell’art. 5 del PDMR.
 6. Regolamentazione Ecosostenibile (Art. 5 NTA PDMC): Occorre rafforzare le disposizioni relative all’ecosostenibilità e alle tecniche innovative, disciplinando con maggiore attenzione quanto previsto dall’art. 7, comma 3, del PDMR:
 - Evidenziare l’utilizzo di materiali e tecniche ecosostenibili.
 - Promuovere l’adozione di sistemi volti all’autosufficienza energetica e idrica.
 - Integrare riferimenti puntuali:
 - Alla lettera e) per la tutela della nidificazione del fratino e delle specie psammofile.
 - Alla lettera f) per l’individuazione di aree destinate a ONLUS, finalizzate a servizi esclusivi per persone diversamente abili o in difficoltà economica.
 7. Concessioni per Attività Produttive (Art. 12 PDMR): Si invita a disciplinare nel NTA PDMC il rilascio di concessioni per attività produttive in aree demaniali marittime e nel mare territoriale, come l’acquacoltura. Contestualmente, è necessario vietare interventi che, per dimensioni dei manufatti o caratteristiche produttive, comportino rilevanti impatti ambientali, paesaggistici o ecologici.
 8. Disposizioni Generali (Parte I – Titolo I NTA PDMC): Si prescrive di aggiungere la seguente dicitura: *“Per tutto quanto non normato dalle presenti NTA, si fa riferimento alle prescrizioni del vigente PDM della Regione Abruzzo.”*
 9. Corridoi di Accesso e Libero Transito (Art. 14.9 NTA PDMC): Si richiede di chiarire il testo attuale, che risulta incompleto. È necessario riformulare l’indicazione obbligatoria di un accesso libero al mare tra concessioni contigue.
 10. Mancanza del Paragrafo 20.4 (Art. 20 NTA PDMC): Occorre integrare il paragrafo 20.4, attualmente assente nel testo.
 11. Riallineamento delle Note: A partire dalla nota n. 38, è necessario verificare e correggere la numerazione delle note e i relativi riferimenti normativi per evitare discrepanze.

- con determinazione dirigenziale n. 36 del 19/09/2025 (reg. gen. n. 547), di conclusione della fase di consultazione preliminare di cui all'art. 13, commi 1 e 2, del D.lgs. 152/2006, è stato stabilito di includere nella redazione del Rapporto Ambientale tutti i contributi pervenuti dai soggetti con competenza ambientale intervenuti nel procedimento;
- la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è in itinere;

Considerato che con nota prot. 252773/25 del 17/06/2025 (registrata al protocollo generale del Comune di Roseto degli Abruzzi al n. 26893 del 17/06/2025), la Regione Abruzzo - Genio Civile, ha espresso parere tecnico favorevole alla variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con le seguenti prescrizioni:

- *andrà aggiornato l'elaborato “8f – Preesistente e nuove concessioni ambito “L”, riportando le vigenti perimetrazioni demaniali, marittima e fluviali, limitrofe alla foce del fiume Tordino al fine di indicare e contenere correttamente nel dividente demaniale le previsioni del P.D.M.C. proposto;*
- *devono essere rispettate le distanze minime inderogabili dal corso d'acqua di cui al R.D. n° 523/1904 – Testo Unico sulle Opere Idrauliche – art. 96;*
- *gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.1974 n. 64, dell'O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006, dell'O.P.C.M. n. 3519 del 20.04.2006, del D.M. 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa, del D. M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 09.01.1996 n. 218/24/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi”, nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.2011 e relativo Regolamento;*
- *deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11/03/1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare anche in funzione dell'accività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e LR n. 28 dell'11.08.2011 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione;*
- *gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;*

Si specifica che il presente parere si esprime nell'ambito delle competenze di cui alla L. 64/1974, art. 13 come modificato dal D.P.R. 380/2001, art. 89 e pertanto si riferisce esclusivamente alla compatibilità geomorfologica dell'intervento con il territorio interessato, fatte salve le norme urbanistiche, i regolamenti locali, le norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sui lavori, i diritti di terzi, nonché i pareri e le autorizzazioni di altri Enti ed Autorità competenti.

Il parere resta valido fatte salve le attività di aggiornamento del PAI “FGPE” e del “PSDA”.

Dato atto che:

- in data 02/07/2025, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati del nuovo Piano Demaniale Marittimo Comunale con il recepimento delle prescrizioni tecniche della Regione Abruzzo – Ufficio Demanio Marittimo con Determinazione dirigenziale n. 1034/25 nr. DPC032/19 del 21/01/2025, e della Regione Abruzzo – Servizio del Genio Civile con nota prot. 252773/25 del 17/06/2025;
- la suddetta documentazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica e Gestione del Territorio” nella seduta del 09/07/2025;

Visti gli elaborati costituenti la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale, consegnati in formato digitale dal tecnico incaricato, l'Arch. Paolo Taraschi, con prot. n. 36603 del 22/07/2025, come di seguito elencati:

- *Tav. 0 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000*
 - *Tav. 1 Stralcio P.R.G. scala 1:10.000*
 - *Tav. 2 Tavola dei vincoli scala 1:10.000*
 - *Tav. 2a Sovraposizione linee demaniali e perimetro “F6” di P.R.G.*
 - *Tav. 3a Catastale - Quadro d'unione scala 1:4.000*
 - *Tav. 3b Catastale - Estratti di mappa scala 1:2.000*
 - *Tav. 4 Planimetria Generale con suddivisione in ambiti omogenei scala 1:10.000:*
 - *Tav. 5 Documentazione Fotografica*
 - *Tav. 6 Planimetria Generale Rilievo Stato di Fatto scala 1:2000:*
 - *Tav. 6a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 6b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 6c Ambito “E”*
 - *Tav. 6d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 6e Ambito “I”*
 - *Tav. 6f Ambito “L”*
 - *Tav. 7 Schema dei sottoservizi e delle reti scala 1:2000:*
 - *Tav. 7a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 7b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 7c Ambito “E”*
 - *Tav. 7d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 7e Ambito “I”*
 - *Tav. 7f Ambito “L”*
 - *Tav. 8 Planimetria Generale di progetto e Zonizzazione scala 1:2000:*
 - *Tav. 8a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 8b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 8c Ambito “E”*
 - *Tav. 8d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 8e Ambito “I”*
 - *Tav. 8f Ambito “L”*
 - *Tav. 9 Schemi tipologici scala 1:500/1:200*
 - *Tav. 10 Individuazione nuovo perimetro della riserva naturale del Borsacchio da stralciare dal P.D.C.M. scala 1:10.000*
 - *Relazione Generale*
 - *Norme Tecniche di attuazione*
 - *Tabella verifica dati dimensionali*
- in data 31/07/2025 e in data 15/09/2025 si sono tenuti due incontri pubblici presso la sede comunale, tra l'amministrazione comunale, il progettista del P.D.M.C., Arch. Paolo Taraschi, la cittadinanza e gli stakeholders, onde illustrare, preliminarmente, gli aspetti generali del Piano;

Ritenuto che:

- la proposta di variante al vigente P.D.M.C. sia meritevole di adozione in quanto rispondente al P.D.M.R. e agli indirizzi e obiettivi dell'Amministrazione comunale;

- è possibile procedere all’adozione, ai sensi della vigente L.R. 58/2023, della variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale al fine di adeguare lo strumento urbanistico attuativo al vigente Piano Demaniale Marittimo Regionale;
- acquisire successivamente all’adozione della variante al P.D.M.C., ai sensi dell’art. 70 della L.R. 58/2023, il parere della Provincia di Teramo ai fini di eventuali osservazioni allo stesso oltre che i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità;
- procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e relativi allegati nelle forme previste dall’art. 32 della L. 69/2009;

Precisato, che:

- sono stati eseguiti gli accertamenti di cui all’art. 72 “Trasparenza amministrativa” della L.R. n. 58/2023, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di tutti i componenti del Consiglio comunale;
- ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, la presente variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale (P.D.M.C.) in conformità al Piano Demaniale Marittimo Regionale sarà pubblicata sul sito web del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 80 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027*, la cui sezione 2 denominata *“Valore pubblico, performance e anticorruzione”* nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ed in particolare l’allegato 7 dello stesso Piano, che ascrive il presente processo all’Area di rischio *“Pianificazione Urbanistica”* ed è individuato con cod. processo P352 – *“Adozione del P.R.G. o di variante generale/specifica al P.R.G.”*, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

Visti, altresì, gli allegati del predetto *PIAO 2025-2027, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*, recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame;

Visti i pareri resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti, altresì:

- il vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- il Piano Demaniale Marittimo modificato ed approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale d’Abruzzo con verbale n. 20/4 del 24/02/2015;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.lgs. 42/2004;
- il D.lgs. 152/2006;
- la L.R. 141/1997;
- la L.R. n. 58/2023;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. 11/1999;
- la L.R. 26/2000;
- la L.R. 28/2011;

- la L.R. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera come emendata in esito all'Emendamento di tipo formale presentato al Banco di Presidenza dal Consigliere Di Giuseppe (unico emendamento approvato), in modalità elettronica, la proposta di DCC.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 5 (Bellachioma, Di Giuseppe, Ginoble, Petrini e De Nigris)

Consiglieri astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)

Consiglieri votanti: 10

Consiglieri contrari: /

Con voti favorevoli n.10

DELIBERA

1. di approvare la parte espositiva del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto delle dichiarazioni di accertamento delle consistenze immobiliari dei consiglieri comunali e loro ascendi e discendi diretti, rese limitatamente all'ambito oggetto della variante specifica che, in allegato, formano parte integrante del presente atto deliberativo;
3. di prendere atto del parere favorevole ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 emesso dal Genio Civile Regionale con nota prot. 252773/25 del 17/06/2025 (registrata al protocollo generale del Comune di Roseto degli Abruzzi al n. 26893 del 17/06/2025), con le prescrizioni ivi richiamate;
4. di adottare la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale, redatta dall'Arch. Paolo Taraschi, registrati con prot. n. 36603 del 22/07/2025, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Tav. 0 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000*
 - *Tav. 1 Stralcio P.R.G. scala 1:10.000*
 - *Tav. 2 Tavola dei vincoli scala 1:10.000*
 - *Tav. 2a Sovraposizione linee demaniali e perimetro "F6" di P.R.G.*
 - *Tav. 3a Catastale - Quadro d'unione scala 1:4.000*
 - *Tav. 3b Catastale - Estratti di mappa scala 1:2.000*
 - *Tav. 4 Planimetria Generale con suddivisione in ambiti omogenei scala 1:10.000:*
 - *Tav. 5 Documentazione Fotografica*
 - *Tav. 6 Planimetria Generale Rilievo Stato di Fatto scala 1:2000:*
 - *Tav. 6a Ambiti "A e B";*
 - *Tav. 6b Ambiti "C e D";*
 - *Tav. 6c Ambito "E"*
 - *Tav. 6d Ambiti "F e G"*
 - *Tav. 6e Ambito "I"*
 - *Tav. 6f Ambito "L"*

- *Tav.7 Schema dei sottoservizi e delle reti scala 1:2000:*
 - *Tav. 7a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 7b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 7c Ambito “E”*
 - *Tav. 7d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 7e Ambito “I”*
 - *Tav. 7f Ambito “L”*
 - *Tav.8 Planimetria Generale di progetto e Zonizzazione scala 1:2000:*
 - *Tav. 8a Ambiti “A e B”;*
 - *Tav. 8b Ambiti “C e D”;*
 - *Tav. 8c Ambito “E”*
 - *Tav. 8d Ambiti “F e G”*
 - *Tav. 8e Ambito “I”*
 - *Tav. 8f Ambito “L”*
 - *Tav. 9 Schemi tipologici scala 1:500/1:200*
 - *Tav. 10 Individuazione nuovo perimetro della riserva naturale del Borsacchio da stralciare dal P.D.C.M. scala 1:10.000*
 - *Relazione Generale*
 - *Norme Tecniche di attuazione*
 - *Tabella verifica dati dimensionali*
5. di dare atto che la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale (P.D.M.C.), nei contenuti, è assimilabile a piano particolareggiato secondo la vigente legislazione regionale in materia ed è quindi sottoposto alle procedure di formazione e approvazione di cui all'art. 69 e 70 della L.R. 58/2023 nel testo in vigore;
 6. di dare atto che la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale (P.D.M.C.) adottato comporterà l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 69, comma 3, della L.R. 58/2023, in relazione alla pianificazione vigente approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 05/06/2014;
 7. di dare atto che la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è in itinere e che le prescrizioni e raccomandazioni, rese nell'ambito del suddetto procedimento di V.A.S. andranno recepite in sede di approvazione definitiva;
 8. di dare mandato al Dirigente I Settore per gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio mette ai voti, in modalità elettronica, l'immediata eseguibilità;

In esito alla votazione di seguito riportata:

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti: 5 (Bellachioma, Di Giuseppe, Ginoble, Petrini e De Nigris)

Consiglieri astenuti: 2 (Di Girolamo e Ciancaione)

Consiglieri votanti: 10

Consiglieri contrari: /

Con voti favorevoli n.10

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

La seduta di Consiglio Comunale termina alle ore 22:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 13-10-2025:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 04-11-2025

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella